

10/1/05

[Handwritten signature]

Provisória definitiva

1. Prédio urbano / fracção autónoma

Morada: Rua dos Cantelos, n.º17, Atouguia da Baleia
 Código Postal 2525 - 068 Atouguia da Baleia
 Inscrito na matriz predial da freguesia de: Atouguia da Baleia, art.º p 8082
 Registrado na Conservatória do Registo Predial de Peniche, n.º 8220
 Identificação da fracção autónoma **Fracção A** Licença de utilização n.º 1207, emitida em 2007 / 01 / 24
 Alvará de autorização de construção n.º 256/05, emitido em 2005 / 08 / 20 prazo previsto para conclusão das obras: 12 meses

2. Promotor imobiliário

OU OUTRO, nos termos do n.º 3 do artigo 3.º do D.L. 68/2004, de 25 de Março
 Nome: Diamantino Jacinto Soares, NIF/NIPC 141 353 813
 Morada: Rua das Cortes, n.º8, Atouguia da Baleia Código Postal 2525 - 050 Atouguia da Baleia

3. Autor do projecto de arquitectura

Nome: Adérito Manuel Timóteo Brás Carvalho NIF/NIPC 165 797 061 n.º 5622 OA ANET
 Morada: Rua Dr. Amílcar Campos, n.º49, Amoreira - Óbidos Código Postal 2510 - 402 Amoreira - Óbidos

4. Autores dos projectos de especialidades

ESTRUTURAS	Nome: Henrique Jorge Sousa Santos	n.º 2838	<input type="checkbox"/> OE	<input checked="" type="checkbox"/> SATAE	<input type="checkbox"/>
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE ÁGUAS	Nome: Henrique Jorge Sousa Santos	n.º 2838	<input type="checkbox"/> OE	<input checked="" type="checkbox"/> SATAE	<input type="checkbox"/>
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELECTRICA	Nome: _____	n.º _____	<input type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	<input type="checkbox"/>
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	Nome: José António Seródio da Costa Vaz Fontes	n.º 5102	<input type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	<input checked="" type="checkbox"/> IDGE
DISTRIBUIÇÃO DE RADIODIFUSÃO E TELEVISÃO	Nome: _____	n.º _____	<input type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	<input type="checkbox"/>
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	Nome: José António Seródio da Costa Vaz Fontes	n.º 11C6118PI	<input type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	<input checked="" type="checkbox"/> ANACOM
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	Nome: Henrique Jorge Sousa Santos	n.º 2838	<input type="checkbox"/> OE	<input checked="" type="checkbox"/> SATAE	<input type="checkbox"/>
ISOLAMENTO ACUSTICO	Nome: Henrique Jorge Sousa Santos	n.º 2838	<input type="checkbox"/> OE	<input checked="" type="checkbox"/> SATAE	<input type="checkbox"/>
_____	Nome: _____	n.º _____	<input type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	<input type="checkbox"/>
_____	Nome: _____	n.º _____	<input type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	<input type="checkbox"/>
_____	Nome: _____	n.º _____	<input type="checkbox"/> OE	<input type="checkbox"/> ANET	<input type="checkbox"/>

5. Construtor

ou administração directa
 Nome: Construções Lanhada Lda, NIF/NIPC 505 528 611 Alvará n.º 38893-1CC
 Morada: Rua da Liberdade, n.º91, Casais Brancos Código Postal 2525-240 Atouguia da Baleia

6. Técnico responsável da obra

Nome: Henrique Jorge Sousa Santos NIF/NIPC 104 496 335 SATAE n.º 2838
 Morada: Praceta Manuel F. Bordalo Pinheiro, n.º30, Caldas da Rainha Código Postal 2500 - 000 Caldas da Rainha

7. Descrição geral

N.º total de lotes 1.º total de edifícios N.º de lugares de estacionamento público **10 15 20 25** **30** **35** **40** **45** **50** **55** **60** **65** **70** **75** **80** **85** **90** **95** **100** **105** **110** **115** **120** **125** **130** **135** **140** **145** **150** **155** **160** **165** **170** **175** **180** **185** **190** **195** **200** **205** **210** **215** **220** **225** **230** **235** **240** **245** **250** **255** **260** **265** **270** **275** **280** **285** **290** **295** **300** **305** **310** **315** **320** **325** **330** **335** **340** **345** **350** **355** **360** **365** **370** **375** **380** **385** **390** **395** **400** **405** **410** **415** **420** **425** **430** **435** **440** **445** **450** **455** **460** **465** **470** **475** **480** **485** **490** **495** **500** **505** **510** **515** **520** **525** **530** **535** **540** **545** **550** **555** **560** **565** **570** **575** **580** **585** **590** **595** **600** **605** **610** **615** **620** **625** **630** **635** **640** **645** **650** **655** **660** **665** **670** **675** **680** **685** **690** **695** **700** **705** **710** **715** **720** **725** **730** **735** **740** **745** **750** **755** **760** **765** **770** **775** **780** **785** **790** **795** **800** **805** **810** **815** **820** **825** **830** **835** **840** **845** **850** **855** **860** **865** **870** **875** **880** **885** **890** **895** **900** **905** **910** **915** **920** **925** **930** **935** **940** **945** **950** **955** **960** **965** **970** **975** **980** **985** **990** **995** **1000** **1005** **1010** **1015** **1020** **1025** **1030** **1035** **1040** **1045** **1050** **1055** **1060** **1065** **1070** **1075** **1080** **1085** **1090** **1095** **1100** **1105** **1110** **1115** **1120** **1125** **1130** **1135** **1140** **1145** **1150** **1155** **1160** **1165** **1170** **1175** **1180** **1185** **1190** **1195** **1200** **1205** **1210** **1215** **1220** **1225** **1230** **1235** **1240** **1245** **1250** **1255** **1260** **1265** **1270** **1275** **1280** **1285** **1290** **1295** **1300** **1305** **1310** **1315** **1320** **1325** **1330** **1335** **1340** **1345** **1350** **1355** **1360** **1365** **1370** **1375** **1380** **1385** **1390** **1395** **1400** **1405** **1410** **1415** **1420** **1425** **1430** **1435** **1440** **1445** **1450** **1455** **1460** **1465** **1470** **1475** **1480** **1485** **1490** **1495** **1500** **1505** **1510** **1515** **1520** **1525** **1530** **1535** **1540** **1545** **1550** **1555** **1560** **1565** **1570** **1575** **1580** **1585** **1590** **1595** **1600** **1605** **1610** **1615** **1620** **1625** **1630** **1635** **1640** **1645** **1650** **1655** **1660** **1665** **1670** **1675** **1680** **1685** **1690** **1695** **1700** **1705** **1710** **1715** **1720** **1725** **1730** **1735** **1740** **1745** **1750** **1755** **1760** **1765** **1770** **1775** **1780** **1785** **1790** **1795** **1800** **1805** **1810** **1815** **1820** **1825** **1830** **1835** **1840** **1845** **1850** **1855** **1860** **1865** **1870** **1875** **1880** **1885** **1890** **1895** **1900** **1905** **1910** **1915** **1920** **1925** **1930** **1935** **1940** **1945** **1950** **1955** **1960** **1965** **1970** **1975** **1980** **1985** **1990** **1995** **2000** **2005** **2010** **2015** **2020** **2025** **2030** **2035** **2040** **2045** **2050** **2055** **2060** **2065** **2070** **2075** **2080** **2085** **2090** **2095** **2100** **2105** **2110** **2115** **2120** **2125** **2130** **2135** **2140** **2145** **2150** **2155** **2160** **2165** **2170** **2175** **2180** **2185** **2190** **2195** **2200** **2205** **2210** **2215** **2220** **2225** **2230** **2235** **2240** **2245** **2250** **2255** **2260** **2265** **2270** **2275** **2280** **2285** **2290** **2295** **2300** **2305** **2310** **2315** **2320** **2325** **2330** **2335** **2340** **2345** **2350** **2355** **2360** **2365** **2370** **2375** **2380** **2385** **2390** **2395** **2400** **2405** **2410** **2415** **2420** **2425** **2430** **2435** **2440** **2445** **2450** **2455** **2460** **2465** **2470** **2475** **2480** **2485** **2490** **2495** **2500** **2505** **2510** **2515** **2520** **2525** **2530** **2535** **2540** **2545** **2550** **2555** **2560** **2565** **2570** **2575** **2580** **2585** **2590** **2595** **2600** **2605** **2610** **2615** **2620** **2625** **2630** **2635** **2640** **2645** **2650** **2655** **2660** **2665** **2670** **2675** **2680** **2685** **2690** **2695** **2700** **2705** **2710** **2715** **2720** **2725** **2730** **2735** **2740** **2745** **2750** **2755** **2760** **2765** **2770** **2775** **2780** **2785** **2790** **2795** **2800** **2805** **2810** **2815** **2820** **2825** **2830** **2835** **2840** **2845** **2850** **2855** **2860** **2865** **2870** **2875** **2880** **2885** **2890** **2895** **2900** **2905** **2910** **2915** **2920** **2925** **2930** **2935** **2940** **2945** **2950** **2955** **2960** **2965** **2970** **2975** **2980** **2985** **2990** **2995** **3000** **3005** **3010** **3015** **3020** **3025** **3030** **3035** **3040** **3045** **3050** **3055** **3060** **3065** **3070** **3075** **3080** **3085** **3090** **3095** **3100** **3105** **3110** **3115** **3120** **3125** **3130** **3135** **3140** **3145** **3150** **3155** **3160** **3165** **3170** **3175** **3180** **3185** **3190** **3195** **3200** **3205** **3210** **3215** **3220** **3225** **3230** **3235** **3240** **3245** **3250** **3255** **3260** **3265** **3270** **3275** **3280** **3285** **3290** **3295** **3300** **3305** **3310** **3315** **3320** **3325** **3330** **3335** **3340** **3345** **3350** **3355** **3360** **3365** **3370** **3375** **3380** **3385** **3390** **3395** **3400** **3405** **3410** **3415** **3420** **3425** **3430** **3435** **3440** **3445** **3450** **3455** **3460** **3465** **3470** **3475** **3480** **3485** **3490** **3495** **3500** **3505** **3510** **3515** **3520** **3525** **3530** **3535** **3540** **3545** **3550** **3555** **3560** **3565** **3570** **3575** **3580** **3585** **3590** **3595** **3600** **3605** **3610** **3615** **3620** **3625** **3630** **3635** **3640** **3645** **3650** **3655** **3660** **3665** **3670** **3675** **3680** **3685** **3690** **3695** **3700** **3705** **3710** **3715** **3720** **3725** **3730** **3735** **3740** **3745** **3750** **3755** **3760** **3765** **3770** **3775** **3780** **3785** **3790** **3795** **3800** **3805** **3810** **3815** **3820** **3825** **3830** **3835** **3840** **3845** **3850** **3855** **3860** **3865** **3870** **3875** **3880** **3885** **3890** **3895** **3900** **3905**

10. Fundações e estruturas

10/11/2023 89

Tipos de fundações: Sapatas Estacas Outro _____
 Breve descrição da solução: **Fundações em sapatas de betão armado, com travamento com vigas de fundação, de acordo com o projecto de estabilidade aprovado.**

Tipos de estruturas: Betão armado Metálica Mistas aço/betão Madeira Alvenaria Outro _____
 Breve descrição da solução: **Estrutura reticulada de pilares e vigas em betão armado e lajes aligeiradas de vigas pré - esforçadas e tijoleiras cerâmicas.**

11. Coberturas

Tipos de coberturas: Terraço Inclinação Outro _____

Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo estrutura, revestimentos, isolamento térmico e respectiva espessura. **Cobertura constituída por estrutura de pilares e vigas em betão armado, sobre as quais descarrega uma armação de "barrote" e "ripa" de elementos pré - fabricados, coberta com telha lusa. Isolamento (floormate) aplicado no piso da laje de cobertura da edificação. A espessura total é de 35 cm.**

Breve descrição do sistema de drenagem de águas pluviais: **As águas pluviais da cobertura e logradouros são recolhidas por ralos, sendo conduzidas pela respectiva rede de colectores prediais a caixa de ramal, para ligação à rede pública de colectores existente no aruamento.**

12. Paredes envolventes

Paredes exteriores e paredes encostadas ou comuns (meieiras) com outros edifícios, agrupadas por características construtivas semelhantes

Fachada(s) Empena(s) exterior(es) Orientação(ões): N NE E SE S SW W NW

Espessura total **30** cm Pano simples Pano duplo Outro _____
 Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico: **Parede dupla de tijolo furado (pano interior e exterior de 11cm), e caixa de ar parcialmente preenchida com isolamento térmico (wallmate 1) com 3cm de espessura, fixado no pano interior. Revestimento exterior em reboco de cimento e areia, pintado com tinta plástica. Revestimento interior em estuque projectado e reboco na garagem.**

Fachada(s) Empena(s) exterior(es) Orientação(ões): N NE E SE S SW W NW

Espessura total _____ cm Pano simples Pano duplo Outro _____
 Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

Parede(s) encostada(s) Parede(s) meiera(s) Pano simples Pano duplo Outro _____
 Espessura total _____ cm Pano simples Pano duplo Outro _____
 Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico:

13. Revestimentos de espaços comuns

Espaço	Piso	Paredes	Tecto

14. Segurança contra intrusão

Breve descrição dos dispositivos de segurança contra intrusão, incluindo controlo de acessos e sistemas de alarme

Porta principal e posterior do tipo corrente, com fechadura de trinco, tendo os restantes vãos sistema de fecho fixo, accionado manualmente, estores com sistema de fecho manual accionado interiormente.

15. Segurança contra incêndio

Meios de detecção e alarme Automáticos Locais _____

Dispositivos de accionamento manual Locais: _____

Meios de extinção: Extintores Redes de incêndio amadas Colunas secas Colunas húmidas Sprinklers _____

Outros equipamentos/dispositivos: Controlo de fumos Iluminação de emergência Bloqueio automático de ascensores

Sinalização dos caminhos de evacuação Portas corta-fogo Elevador p/ uso prioritário dos bombeiros _____

16. Gestão energética e ambiental

Controlo térmico de espaços comuns: Aquecimento Ar condicionado Sistemas passivos Outros _____

Ventilação de espaços comuns: Natural Mecânica, nos seguintes espaços: _____

Iluminação em espaços comuns: Natural Artificial, com accionamento Semi-automático (c/ temporizador) Automático (c/ sensores)

Evacuação de lixos: Recolha selectiva Conduzta(s) de recolha Contentor(es) Compartimento/deposito de contentores

Ductos: Água Águas residuais Gás Electricidade Telecomunicações Exaustão

Outros: Collectores solares p/ aquecimento de água _____

17. Equipamentos ruidosos

QI	Equipamentos ruidosos	Potência sonora Lw= ___ dB(A)	Localização, referindo se estão em espaços contíguos a espaços habitáveis
	Grupo hidropressor	Lw= ___ dB(A)	
	Gerador	Lw= ___ dB(A)	
	Máquinas dos ascensores	Lw= ___ dB(A)	
2	Automatizmos de portas de garagens	Lw= 30 dB(A)	Garagem (plso-1)
	Sistema centralizado de ventilação	Lw= ___ dB(A)	
	Sistema de ar condicionado	Lw= ___ dB(A)	
	Posto transformação de corr. eléctrica	Lw= ___ dB(A)	
	Outro _____	Lw= ___ dB(A)	

Breve descrição das soluções de isolamento acústico e de isolamento face à transmissão de vibrações: _____

18. Comunicação e entretenimento

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal áudio: _____

Incluído na distribuição de vídeo.

Breve descrição do sistema de distribuição de sinal vídeo: _____

Distribuição a partir de caixa distribuidora, com tomada em todos os compartimentos.

Breve descrição do sistema de comunicação de dados: _____

19. Outra informação

Instruções sobre uso e manutenção do edifício, equipamentos de uso comum e serviços contratados de manutenção

Descrição	ANEXO n.º

Regras de funcionamento do condomínio, ANEXO n.º _____

23. Descrição geral da habitação

Orientação(ões) da(s) fachada(s) N NE E SE S SW W NW

Área bruta da habitação 131,50 m²

Tipologia do fogo T0 T1 T2 T3 T4 ≥T5 N.º de pisos 3 Área bruta do fogo 201,10 m² Área útil do fogo 100,80 m²

Área útil dos compartimentos/espacos do fogo:

QI	Compartimento/espaco	Área útil (m ²)	QI	Compartimento/espaco	Área útil (m ²)
	rlc			1.º Andar	
1	Hall Entrada	2,70	1	Quarto 1	12,10
1	Sala	22,60	1	Quarto 2	10,10
1	Hall Distribuição	1,95	1	Quarto 3	16,20
1	I.S.	3,15	1	I.S. 1ªA	4,70
1	Cozinha	18,40	1	I.S. priv.	2,60
			1	Hall Distribuição	6,30

Dependências do fogo (ex: lugares em garagem, arrecadações, varandas, quintais, etc.)

QI	Dependência	Localização	Área útil (m ²)
1	Logradouro	Frontal, lateral e posterior à edificação	119,80

24. Paredes

Paredes	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura do isolamento térmico
Paredes interiores de separação de compartimentos	15	Pano simples de tijolo furado (11cm), revestido em ambas as faces com estuque projectado.
Paredes confinantes com outros fogos	30	Pano duplo de tijolo furado (pano interior e exterior de 11cm), Revestimento exterior em reboco de cimento e areia. Revestimento interior em estuque projectado.
Paredes entre o fogo e a(s) caixa(s) do(s) elevador(es)		
Paredes entre o fogo e locais de comércio ou serviços		

25. Pavimentos e escadas

Pavimentos e escadas	Espessura total (cm)	Breve descrição de todos os elementos constituintes, incluindo localização e espessura de eventual isolamento térmico
Pavimentos entre fogos		
Pavimentos entre o fogo e locais de comércio ou serviços		
Pavimentos entre o fogo e garagem		
Esteira (separação entre o fogo e cobertura)	30	Lajes aligeiradas de vigas pré - estorcadas e tijoleiras cerâmicas, com revestimento inferior em estuque projectado e superiormente com camada de enchimento / regularização, com acabamento em a) soalho flutuante sobre manta de espuma de polietileno extrudido e b) ladrilho cerâmico
Pavimentos intermédios do fogo (ex: fogo em duplex, etc.)		
Escadas no interior do fogo	20	Escada em laje de betão armado, com revestimento de espelhos e cobertores em pedra marmore na Cave-R/C e com revestimento de espelhos, cobertores e corrimão em madeira de Fata no R/C - 1.º Andar.

26. Revestimentos

Descrição dos revestimentos por tipos de compartimentos/espacos do fogo		Paredes	Tectos
Compartimento/espaco	Piso		
Garagem	Pavimento cerâmico 45x45 Villa Real Bege A	Reboco de cimento e areia acabado à esponja	Estuque projectado / Tinta branca da Bonatinta
Logradouro	Pavimento cerâmico 33x33 G.Gc083 Beje Calc. Tip.	Reboco de cimento e areia acabado à esponja	
Sala, Hall Entrada e Distribuição	Pavimento cerâmico 45x45 Curia Beje 2	Estuque projectado / Tinta branca da Bonatinta	Estuque projectado / Tinta branca da Bonatinta
I.S. r/c	Pavimento cerâmico 33x33 Lazio Bege CM	Azulejo cerâmico 22x33 Lazio Perola e Beje	Estuque projectado / Tinta branca da Bonatinta
Cozinha	Pavimento cerâmico 45x45 Curia Beje 2	Azulejo cerâmico 22x33 Chipe Perola liso	Estuque projectado / Tinta branca da Bonatinta
Quartos e Hall Distribuição	Soalho Futuante ref. 7136 Fala	Estuque projectado / Tinta branca da Bonatinta	Estuque projectado / Tinta branca da Bonatinta
I.S. priv.	Pavimento cerâmico 33x33 Lazio Azul CM	Azulejo cerâmico 22x33 Lazio Cinza e Azul 1.º	Estuque projectado / Tinta branca da Bonatinta
I.S. 1.ª A	Pavimento cerâmico 33x33 Bretanha Sol. E	Azulejo cerâmico 33x50 Do. Adlon Beje Bilho	Estuque projectado / Tinta branca da Bonatinta

27. Portas

Portas	Porta principal de acesso ao fogo	Porta(s) de acesso a espacos exteriores privados	Porta(s) interior(es) Local: Cozinha	Porta(s) interior(es) Local: Quartos, I.S., Sala	Porta(s) interior(es) Local:
	90	90	80	75	
	Breve descrição da sua constituição Estrutura em perfil de PVC, com preenchimento em almofadas de contraplacado marítimo revestido a PVC.	Estrutura em perfil de PVC, com preenchimento em almofadas de contraplacado marítimo revestido a PVC.	Aro, garnição e porta em estrutura de madeira maciça Fala, com almofada inferior preenchida a madeira maciça e superior a vidro. Espessura total 35mm.	Aro e garnição em madeira maciça de Fala, e porta de estilo em estrutura lamelada de madeira, encabeçada, com folheamento a Fala. Espessura total 35mm.	

28. Janelas e sistemas de protecção dos vãos

Descrição das janelas, agrupadas por características semelhantes, referindo características especiais (tais como corte térmico na caixilharia, no preenchimento, ou em ambos, utilização de vidro acústico, etc.) e características certificadas, e indicando os compartimentos onde estão colocadas

Qt	Dimensões (lh em cm)	Material da caixilharia	Envidraçado (simplex/duplo)	Características especiais	Características certificadas	Compartimentos
1	120 x 80	P.V.C.	D			Garagem
4	120 x 100	P.V.C.	D			Cozinha, Sala
2	50 X 100	P.V.C.	D			I.S.
1	50 X 80	P.V.C.	D			I.S. priv.
4	100 X 200	P.V.C.	D			Sala e Quarto 3
1	150 X 200	P.V.C.	D			Quarto 1
1	150 X 100	P.V.C.	D			Quarto 2

Sistema de protecção dos vãos: Estores exteriores enroláveis de P.V.C.

29. Ventilação e evacuação de fumos e gases

Breve descrição do sistema de ventilação e evacuação de fumos e gases no interior do fogo.
Ventilação natural através dos vãos em todos os compartimentos. A cozinha possui condutas de exaustão independentes para o fogão e para a caldeira de aquecimento, até ao topo da respectiva chaminé. A admissão de ar para este compartimento é maioritariamente efectuada por grelha na fachada.

30. Instruções e garantia

Instruções sobre o uso e a manutenção da habitação e dos equipamentos nela incorporados.

Descrição	ANEXO n.º

Garantia da habitação:

Prazo (anos)	Descrição do modo de accionamento em caso de defeitos (Prazo e modo de accionamento de acordo com legislação em vigor)

31. Materiais, equipamentos e fabricantes

Materiais de construção, com destaque para os de revestimento de piso e de paredes:

Material	compartimento(s)/espaço(s)	Fabricante
Pavimento cerâmico 45x45 Villa Real Bege A	Garagem	NOVAGRÉS
Pavimento cerâmico 33x33 G.GC063 Beje Calc.Tip.	Logradouro	PAVIGRÉS - Cerâmicas, S.A.
Pavimento cerâmico 45x45 Curia Beje 2	Sala, Hall Entrada e Distribuição Cozinha	NOVAGRÉS
Azulejo cerâmico 22x33 Chipe Perola liso	Cozinha	NOVAGRÉS
Pavimento cerâmico 33x33 Lazio Bege CM	I.S. r/c	NOVAGRÉS
Azulejo cerâmico 22x33 Lazio Perola e Beje	I.S. r/c	NOVAGRÉS
Soalho Flutuante ref. 7136 Fala	Quartos e Hall Distribuição	Louriplaca Madeiras, Lda.
Pavimento cerâmico 33x33 Lazio Azul CM	I.S. priv.	NOVAGRÉS
Azulejo cerâmico 22x33 Lazio Cinza e Azul 1.º	I.S. priv.	NOVAGRÉS
Pavimento cerâmico 33x33 Bretanha Sol. E	I.S. 1.º A	NOVAGRÉS
Azulejo cerâmico 33x50 Do. Adlon Beje Brilho	I.S. 1.º A	NOVAGRÉS
Tinta branca	Cozinha, I.S., Hall, Sala, Quartos, Garagem	Bonafinta

Equipamento e mobiliário incorporado na habitação, nomeadamente de cozinha e de casa de banho, aparelhos de ar condicionado, roupeiros, etc.

Equipamento/mobiliário	compartimento(s)/espaço(s)	Fabricante	Garantia (anos)
Cozinha madeira de fave laminado	Cozinha	João Ribeiro Monteiro, Lda.	5
Banheira, bide, lavatório, sanita, base.	I.S.	SANITANA Fabrica de Sanitários de Anadia, S.A.	5
Roupeiros madeira Fala	Quartos	João Ribeiro Monteiro, Lda.	5

Identificação dos fabricantes referidos no quadro anterior, com indicação de moradas e contactos:	
Fabricante	Morada e contacto
NOVAGRÉS	Zona Industrial de Aveiro, 3801-903 Aveiro, Tel.: 234303030
PAVGRÉS - Cerâmicas, S.A.	Apartado - 42, 3781-909 Anadia, Tel.: 231510600
Louriplaca Madalras, Lda.	Travessa da Parenta, Armazém 1-2, Gaelras, 2510-733 Obidos, Tel.: 262 958 835
Bonatinia	Cruz Barro, 2580 Torres Vedras, Tel.: 281 323 704
João Ribeiro Monteiro, Lda.	Estrada nacional 114 - Travessa Casal Novo - Coimbra - 2525-403 Atouguia da Baleia.
SANTANA Fabrica de Sanitarios de Anadia, S.A.	Apartado 45-3781-907 Anadia, Tel.: 231519500

- 32. Planta simplificada do piso de acesso ao fogo**, com destaque para a localização do fogo e espaços comuns, e com indicação da localização de extintores portáteis e das saídas de emergência em caso de incêndio. Escala mínima 1:200 ANEXO n.º 2
- 33. Planta(s) simplificada(s) da habitação**, com identificação de todos os compartimentos e a localização dos equipamentos fixos ou móveis, incorporados na habitação. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º 2
- 34. Planta simplificada da rede de distribuição de água do fogo**, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens e respectivo isolamento térmico. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º 3
- 35. Planta simplificada da rede de drenagem de águas residuais do fogo**, com o posicionamento dos ramais e prumadas em relação a pavimentos e paredes e indicação do material das tubagens. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º 4
- 36. Planta simplificada da rede de distribuição de energia eléctrica do fogo**, incluindo identificação do material de enfiamento dos cabos. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º 5
- 37. Planta simplificada da distribuição de gás no fogo**, com indicação do material das tubagens e do tipo de gás a utilizar. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º 5
- 38. Planta simplificada do sistema de climatização e aquecimento**, incluindo a localização dos equipamentos. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º 6
- 39. Planta(s) simplificada(s) da(s) rede(s) de comunicação**, incluindo comunicação telefónica, comunicação de dados e comunicação de sinal áudio e vídeo. Escala mínima 1:100 ANEXO n.º 6

OS RESPONSÁVEIS PELA INFORMAÇÃO(*)

Diamantino Jacinto Soares
 (assinatura do promotor imobiliário)

Henrique Jorge Soares
 (assinatura do técnico responsável da obra)

(*) No caso da versão provisora da Ficha, as assinaturas dos responsáveis pela informação constam da página seguinte

ARQUITECTURA	
ESTRUTURAS	
DISTRIBUIÇÃO E DRENAGEM DE AGUAS	
DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELECTRICA	
DISTRIBUIÇÃO DE GÁS	
DISTRIBUIÇÃO DE RADIODIFUSÃO E TELEVISÃO	
INSTALAÇÕES TELEFÓNICAS	
ISOLAMENTO TÉRMICO (RCCTE)	
ISOLAMENTO ACÚSTICO	

OBSERVAÇÕES

O presente modelo de Ficha Técnica da Habitação (FTH) respeita o articulado de D. L. n.º 68 / 2004, de 25 de Março, e serve os propósitos definidos no seu artigo 4.º, devendo ser utilizado nos casos em que as obras ainda não estão concluídas e se pretende fazer divulgação (cf. números 4 e 5 do mesmo artigo), sendo então denominada versão provisória, e/ou após a conclusão das obras (cf. números 2 e 3 do referido artigo), sendo então considerada versão definitiva. A utilização da FTH nestes diferentes momentos deve ser assinalada na primeira folha da Ficha, utilizando os ítem previstos para o efeito. A versão provisória da Ficha não obriga à inclusão da informação assinalada com sombreado (cf. número 2 do artigo 11.º do D. L. n.º 68 / 2004).

A Ficha está estruturada em cinco partes distintas, mas complementares: uma folha inicial, com a identificação do prédio urbano/fracção autónoma objecto de venda e dos respectivos profissionais envolvidos; a Secção I, contendo informação referente ao loteamento, a Secção II, contendo informação referente ao edifício/prédio urbano, e a Secção III, contendo informação referente à habitação/fracção autónoma. Nas situações em que alguma das secções ou algum dos seus pontos não se aplique, o respectivo conteúdo deverá ser anulado com um traço na diagonal (exemplo no caso de a habitação objecto de venda não fazer parte de uma promoção baseada num loteamento, anular toda a Secção I com um traço na diagonal).

Definições aplicáveis (cf. artigo 3.º do D. L. n.º 68 / 2004):
Habitação - unidade na qual se processa a vida de um agregado residente no edifício, a qual compreende o logó e as suas dependências.
Fogo - conjunto de espaços e compartimentos privados nucleares de cada habitação - tais como salas, quartos, cozinha, instalações sanitárias, arrumos, despensa, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios unifamiliares), corredores, vestíbulos -, conjunto esse contido por uma envolvente que separa o fogo do ambiente exterior e do resto do edifício.
Dependências do fogo - espaços privados periféricos desse fogo - tais como varandas, balcões, terraços, arrecadações em cave ou em sótão (nos edifícios multifamiliares) ou em corpos anexos e os logradouros pavimentados, telheiros e alpendres (nos edifícios unifamiliares), espaços esses exteriores a envolvente que confina o fogo.

Espacos comuns - os espaços destinados a serviços comuns (áticos, comunicações horizontais e verticais, pisos vazados, logradouros e estacionamento) em cave nos edifícios multifamiliares) e espaços destinados a serviços técnicos.
Compartimento - espaço privado ou conjunto de espaços privados directamente interligados delimitado por paredes e com acesso através de vão ou vãos guardados com portas ou com disposições constitutivas equivalentes.
Planta simplificada - planta rigorosa e à escala, limpa de informação dispensável à perfeita compreensão do objecto de representação por forma a melhor comunicar com o consumidor comum.
Serviços acessórios - os serviços de apoio residencial disponibilizados no acto da compra ou de arrendamento da habitação, tais como portaria e vigilância, salas equipadas para actividades especializadas e zonas exteriores ajardinadas e ou equipadas, designadamente, com mobiliário urbano ou instalações de lazer e recreio.
Área bruta da habitação, **área bruta do fogo**, **área útil de um compartimento** e **área útil do logó** - aplicam-se as definições constantes do Regulamento Geral das Edificações Urbanas aprovado pelo Decreto Lei n.º 38 382 de 7 de Agosto de 1951, com as posteriores alterações.

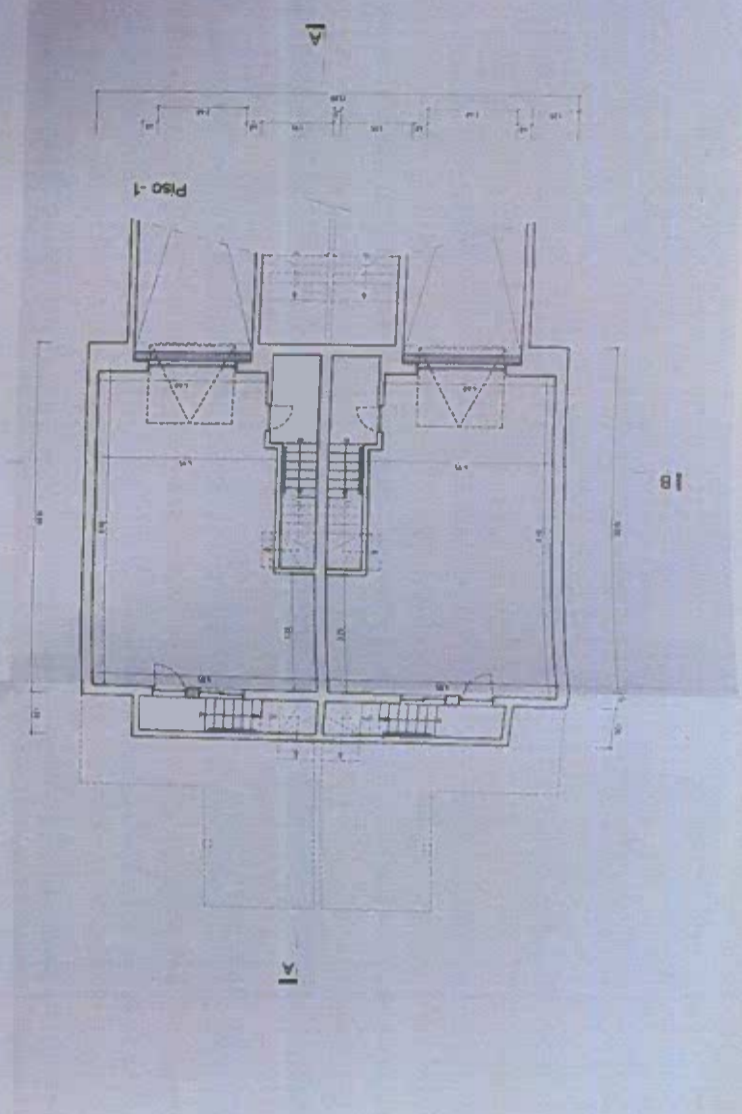
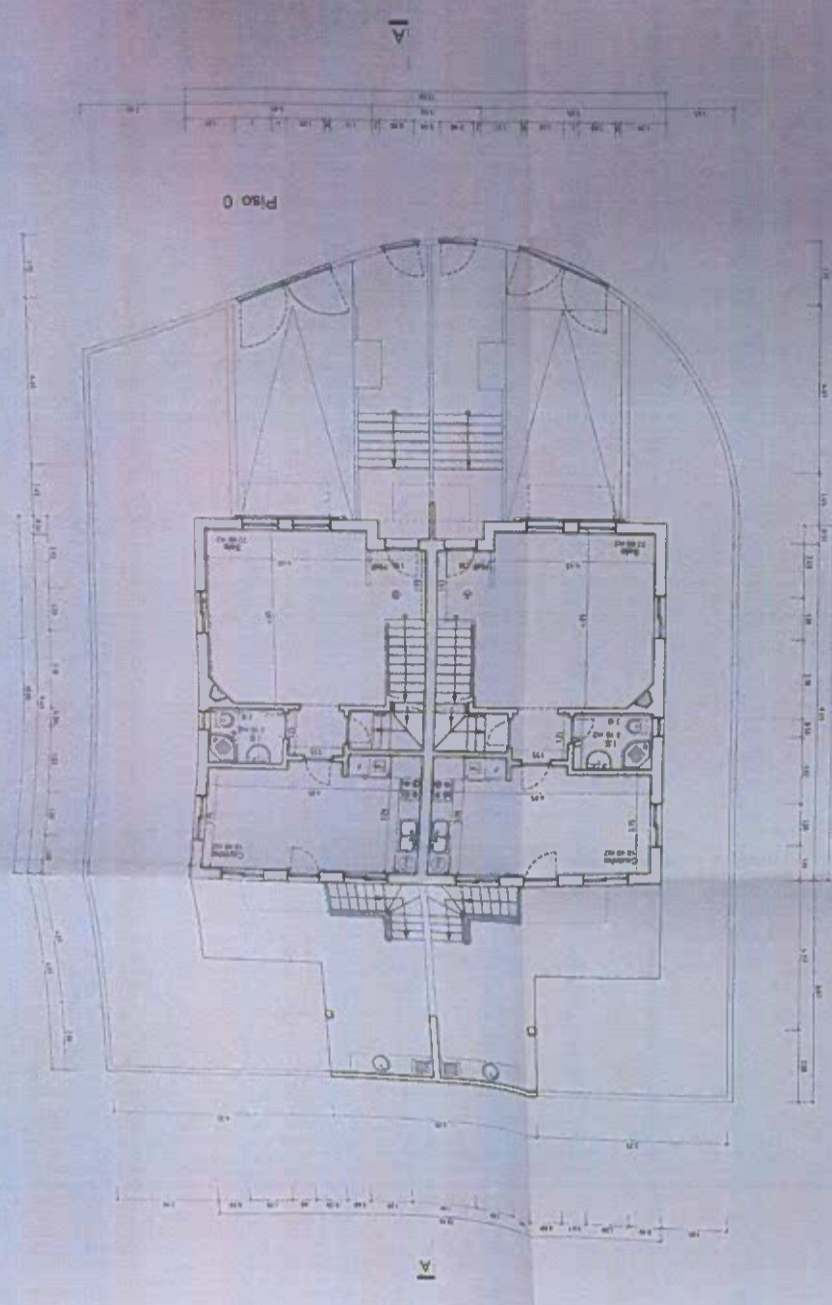
21. Planta de implantação do edifício.

22. Planta simplificada do piso de entrada.

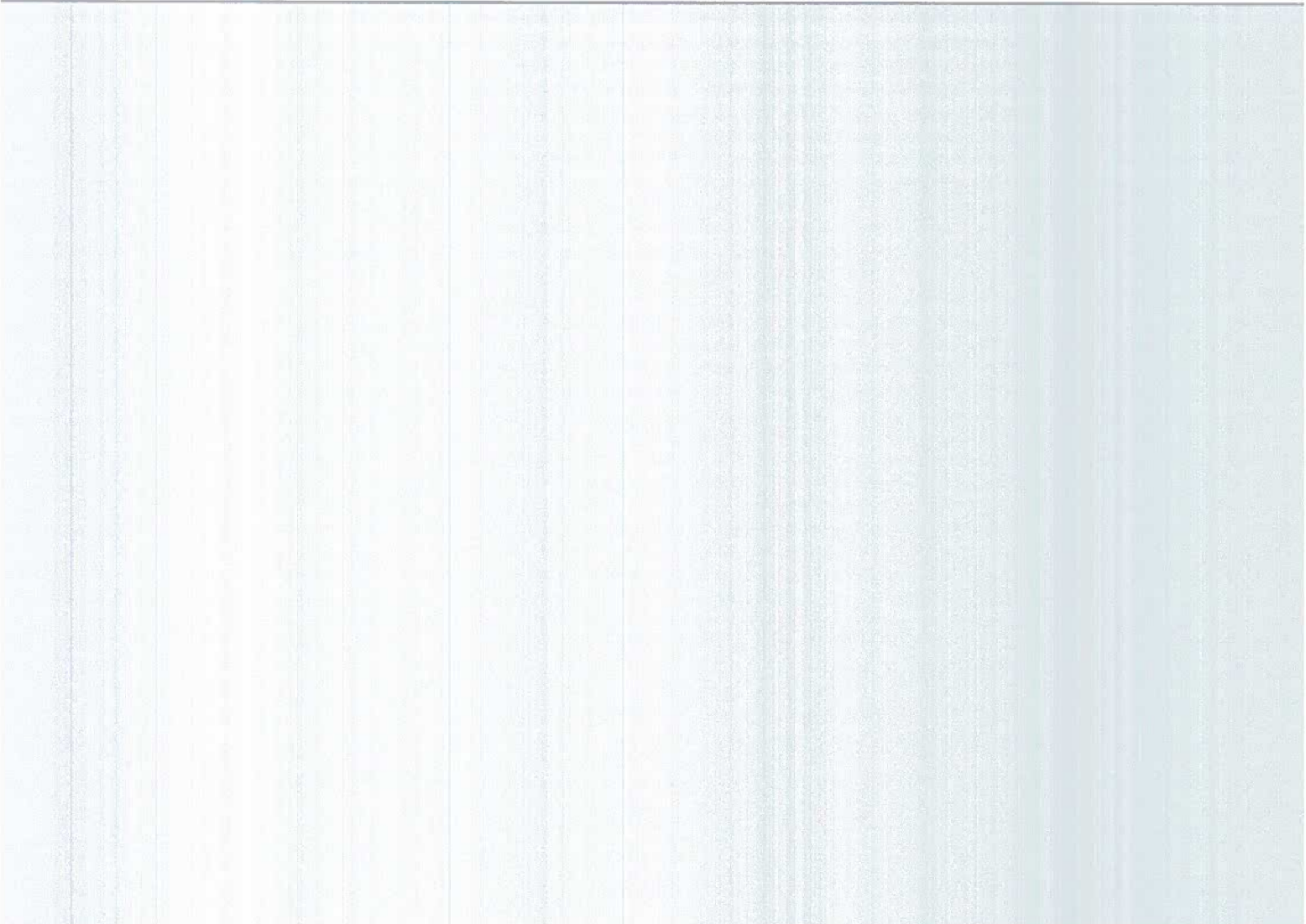
32. Planta simplificada do piso de acesso ao fogo.

33. Planta(s) simplificada(s) da habitação.

Telas Finais
Rua das Carvoas - Funchal
Arquiteto: Diogo Soares
2022, 2023, 2024
Rua das Carvoas 101
Funchal, Açores



34. Planta simplificada da rede de distribuição de água do fogo.



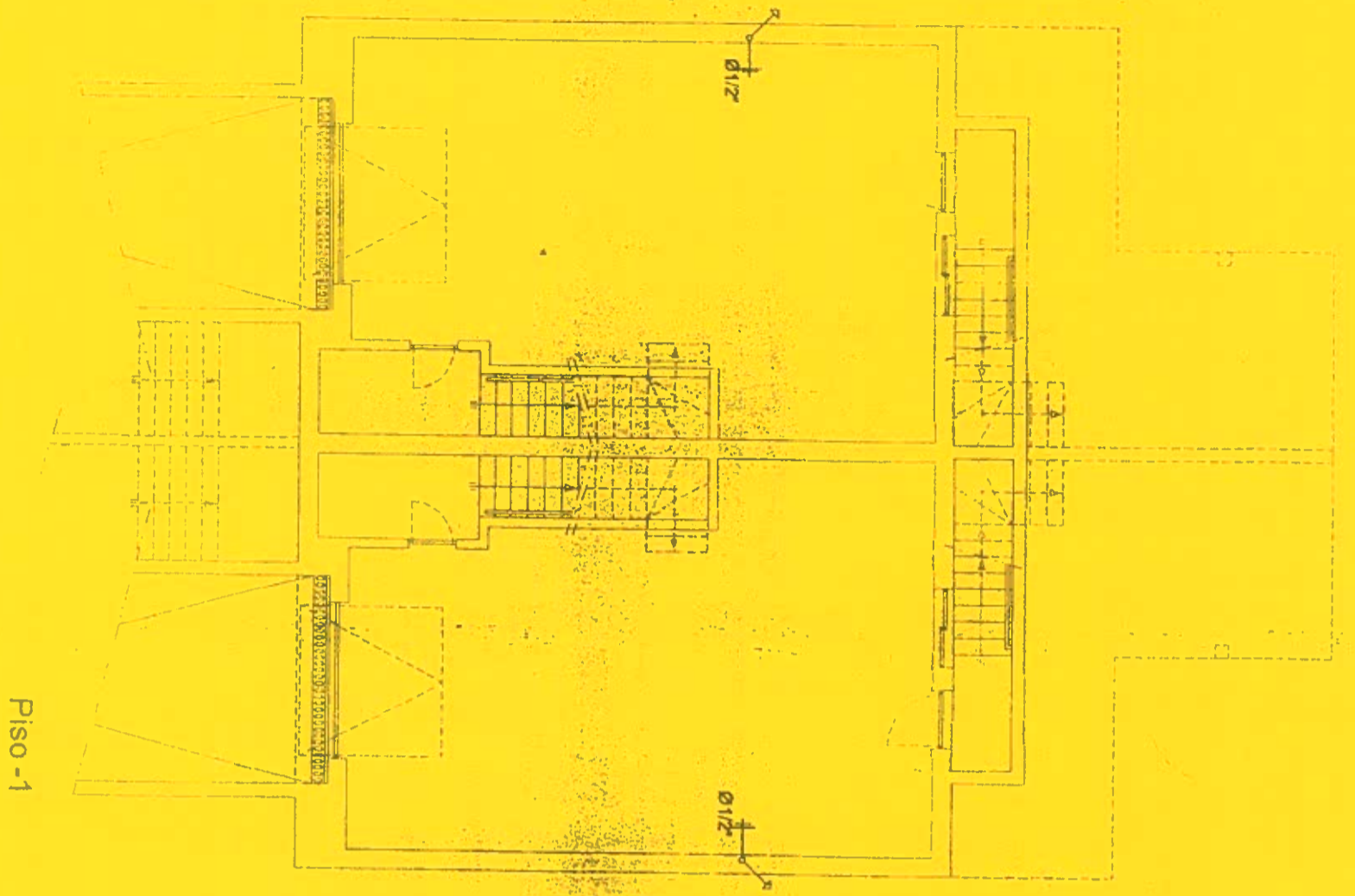
227/06
QUISMAZ

LEGENDA	
	Tubagem de águas frias
	Tubagem de águas quentes
	Torneira de águas frias
	Torneira de passagem
	Torneira de águas quentes
	Autoclismo
	Contador
	Olho de boi
	Esquentador
	Prumada vertical

TELA FINAL

DIAMANTINO JACINTO SOARES

PROJETO	CONSTRUÇÃO DE MORADIA BIFAMILIAR	DATA	DEC2006	ESCALA	1:100	0.150/0	1
PROJETO	REDE DE ÁGUAS	DATA	DEC2006	ESCALA	1:100	0.150/0	1

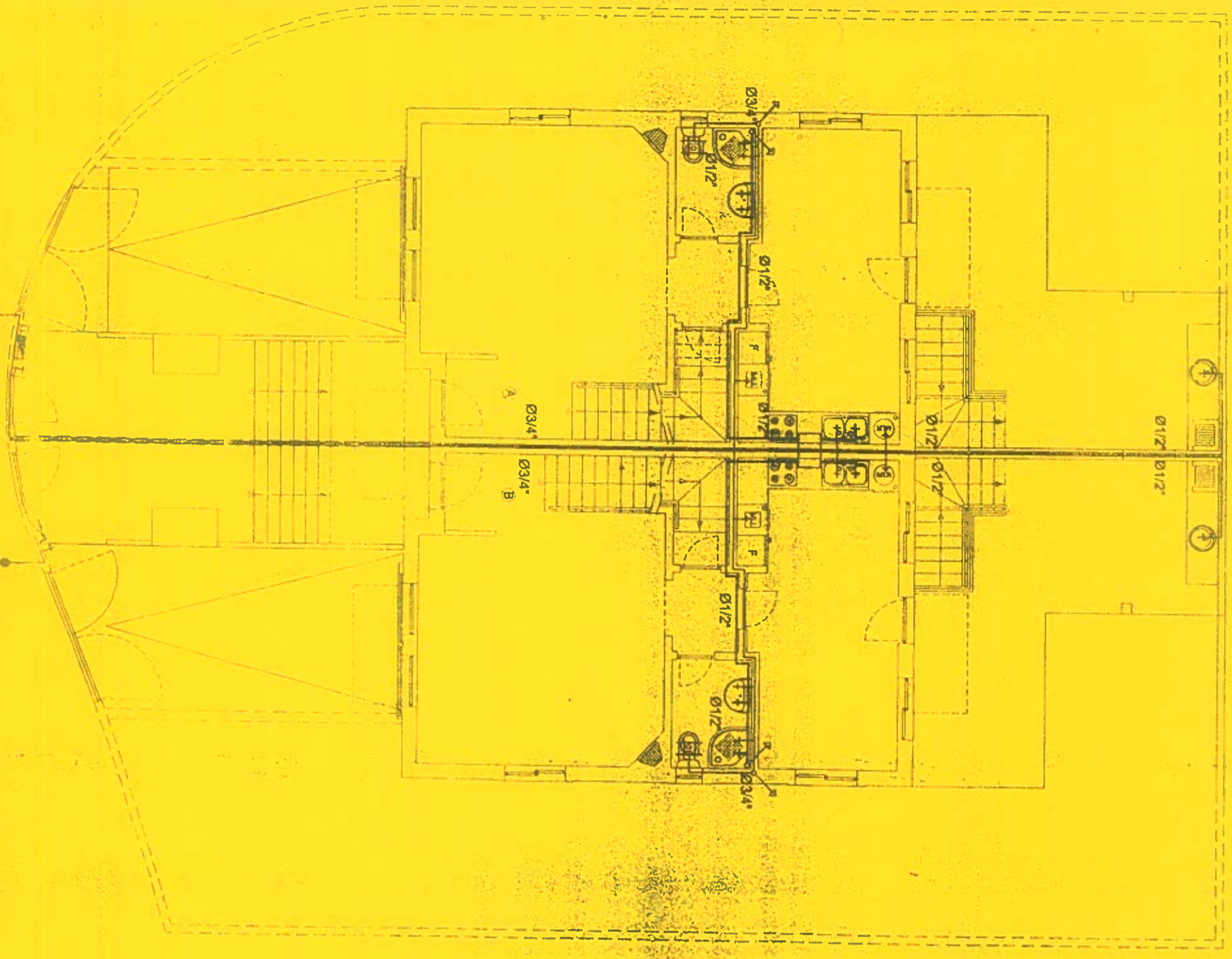


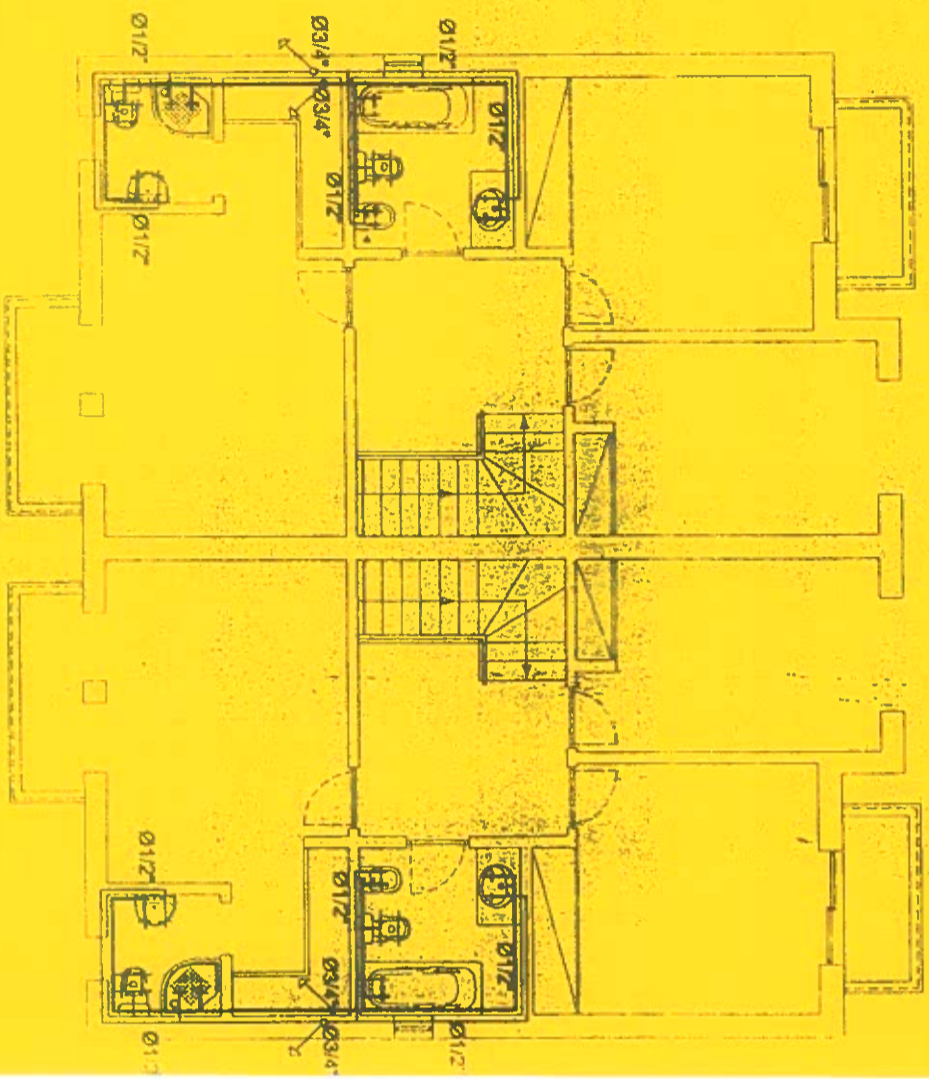
Piso - 1

Conduita odorora

Conduita odorora

Piso 0





Piso 1

Piso 0

ANEXO n.º 4

35. Planta simplificada da rede de drenagem de águas residuais do fogo.

227/06

Duizentos e Setenta e Seis

LEGENDA

	Esgoto doméstico (águas negras e de sabão)
	Esgoto pluvial (águas limpas)
	Tubo de queda
	Sifão
	Caixa de limpeza
	Caixa sifônica
	Ralo corr. campainha

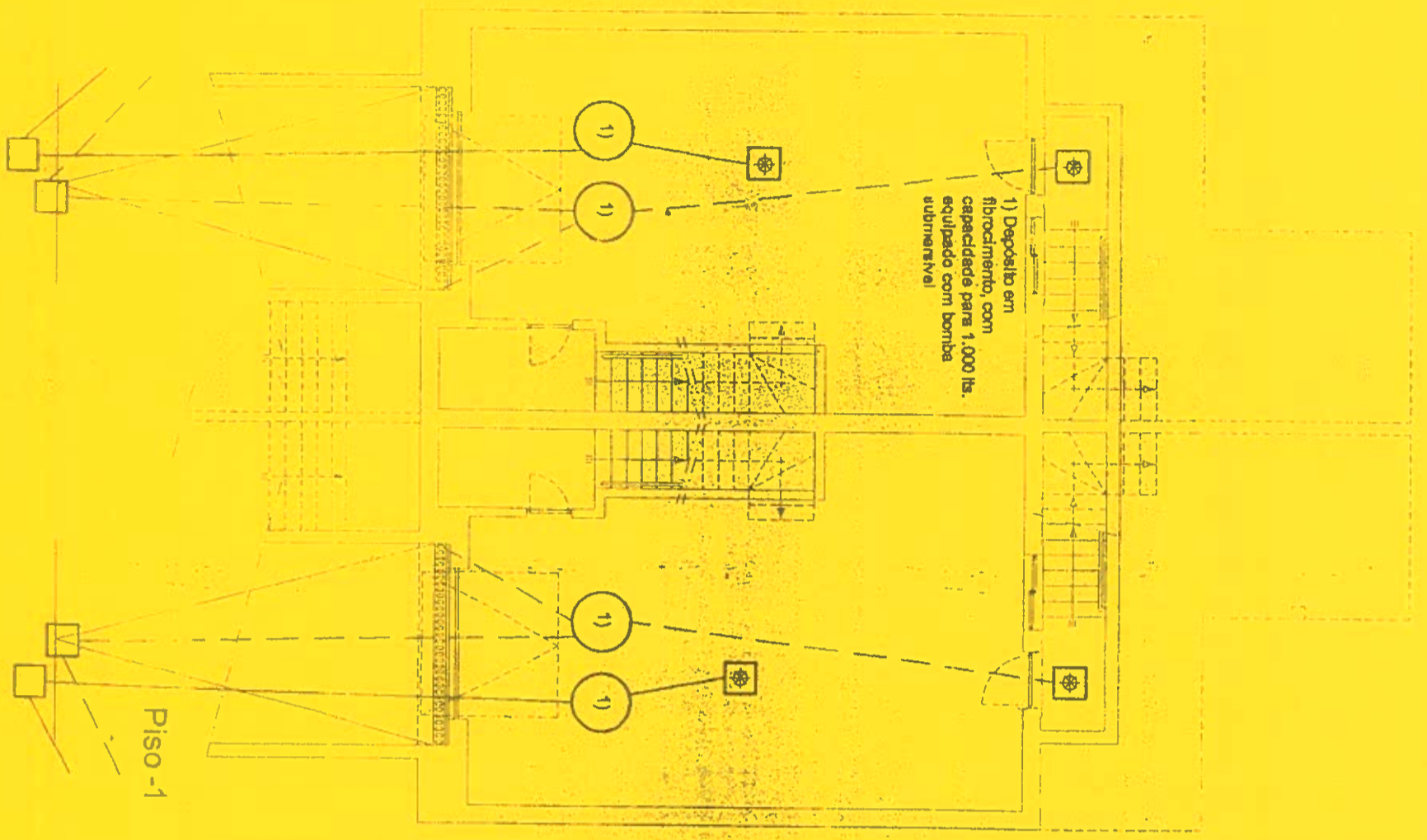
DIÂMETRO DE RAMAIS DE DESCARGA

BACIA DE RETRETE.....	Ø90mm
BANHEIRA - BIDÉ - LAVATÓRIO - CHUVEIRO.....	Ø40mm
MÁQUINA LAVA-LOUÇA / LAVA-ROUPA.....	Ø50mm
PIA LAVA-LOUÇA - TANQUE.....	Ø50mm
RAMAL DO SIFÃO.....	Ø75mm
TUBO DE QUEDA.....	Ø110mm
RAMAIS ENTRE CAIXAS.....	Ø110mm

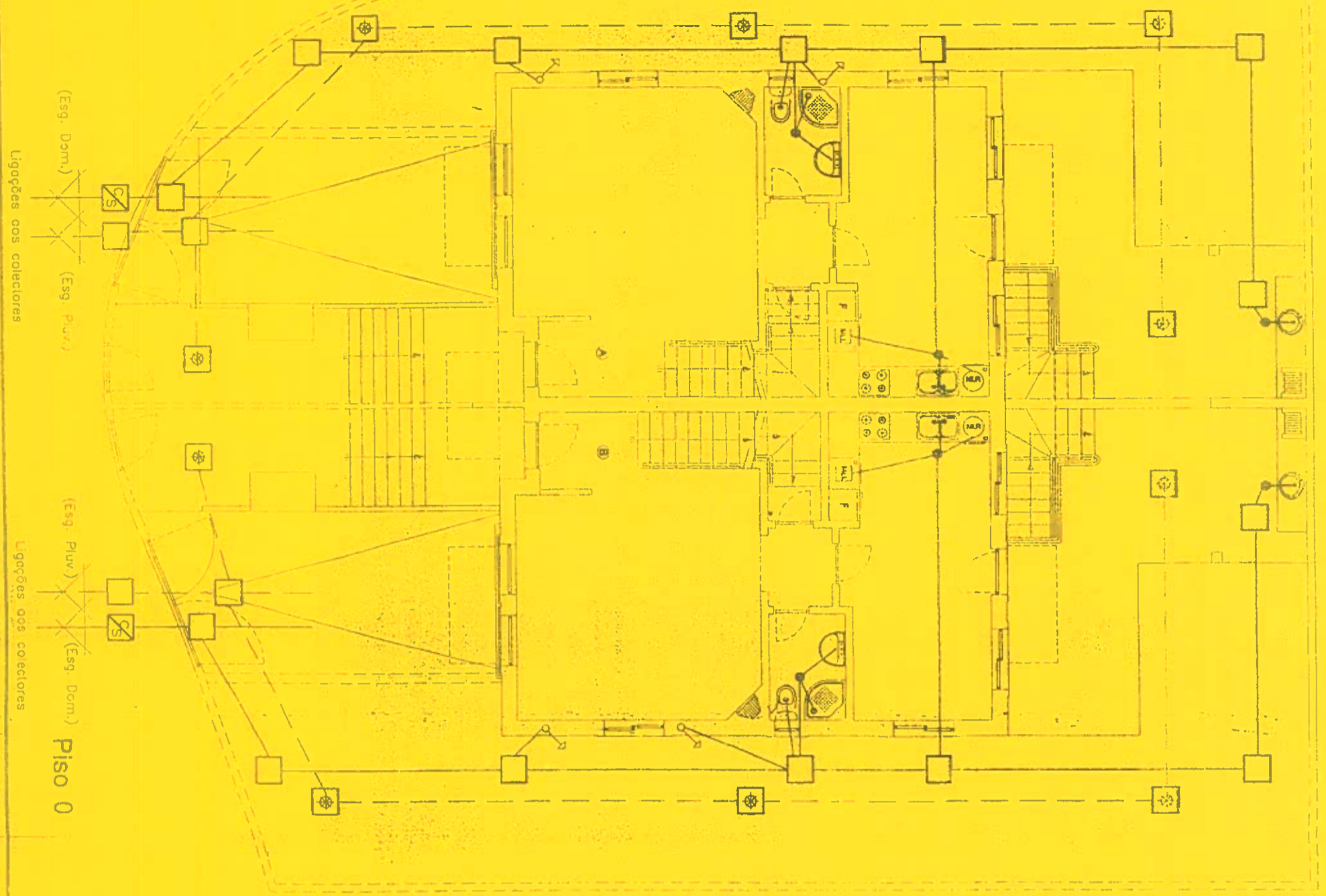
TELA FINAL

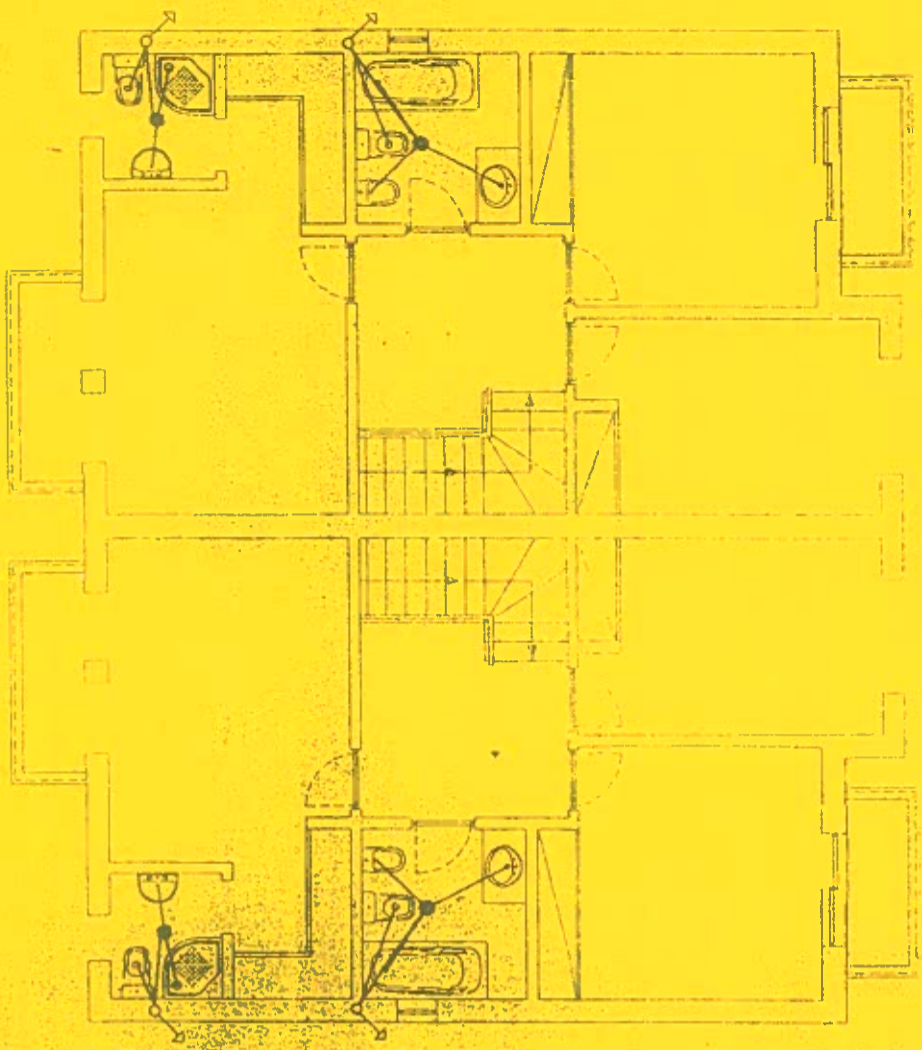
DIAMANTINO JACINTO SOARES

PROJETO	PROJETO	PROJETO	PROJETO
CONSTITUÍDO DE MURKADIA BIRAVILLAN	PROJETO	PROJETO	PROJETO
REDE DE ESGOTOS	DATA	ESCALA	OTIMIZADO
	DEC2006	1:100	
			DESENHO Nº
			2



O esguito, ao rival do
rição, corre pelo
tecto da casa





Piso 1



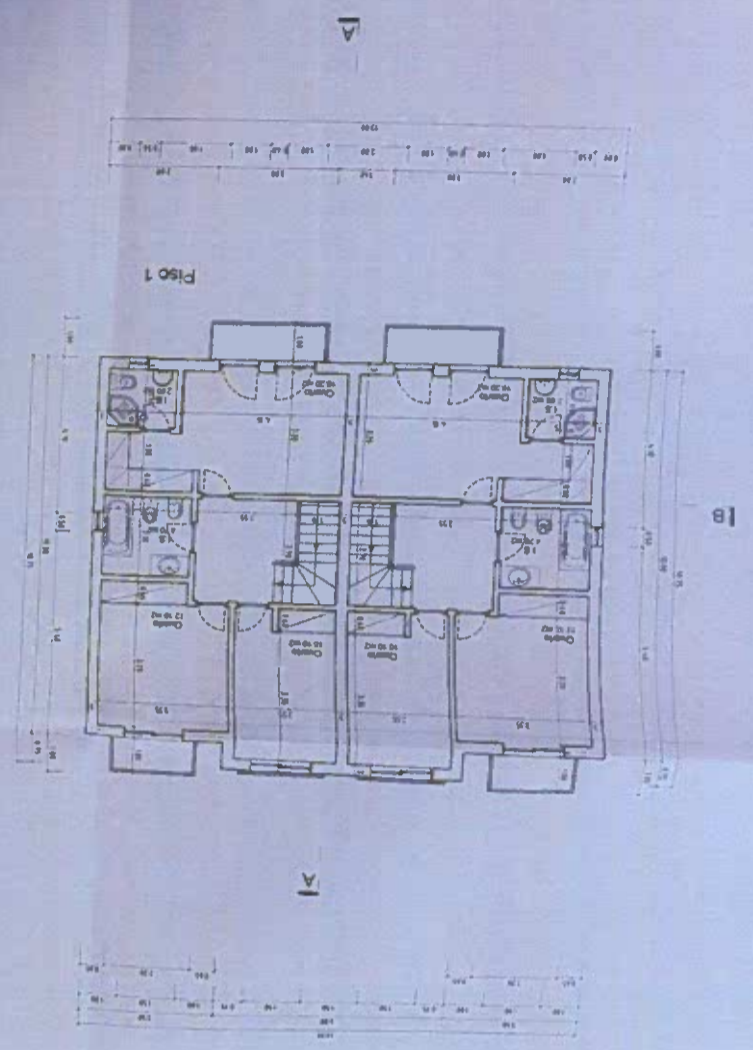
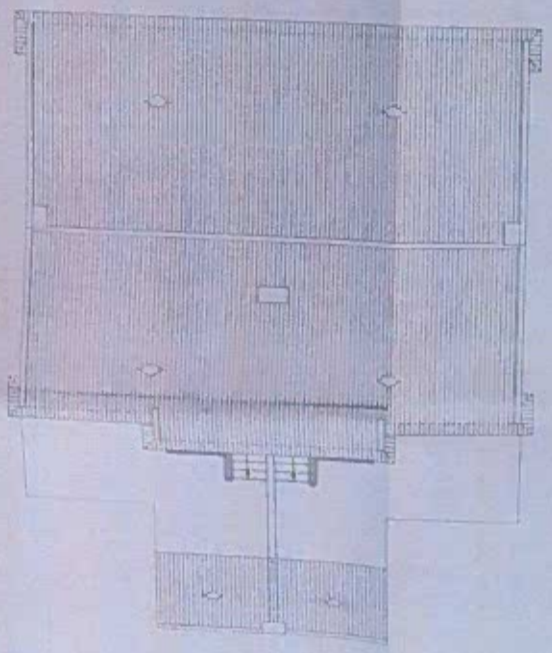
DIAN

ASSUNTO
CONSTRUÇÃO DE MOR

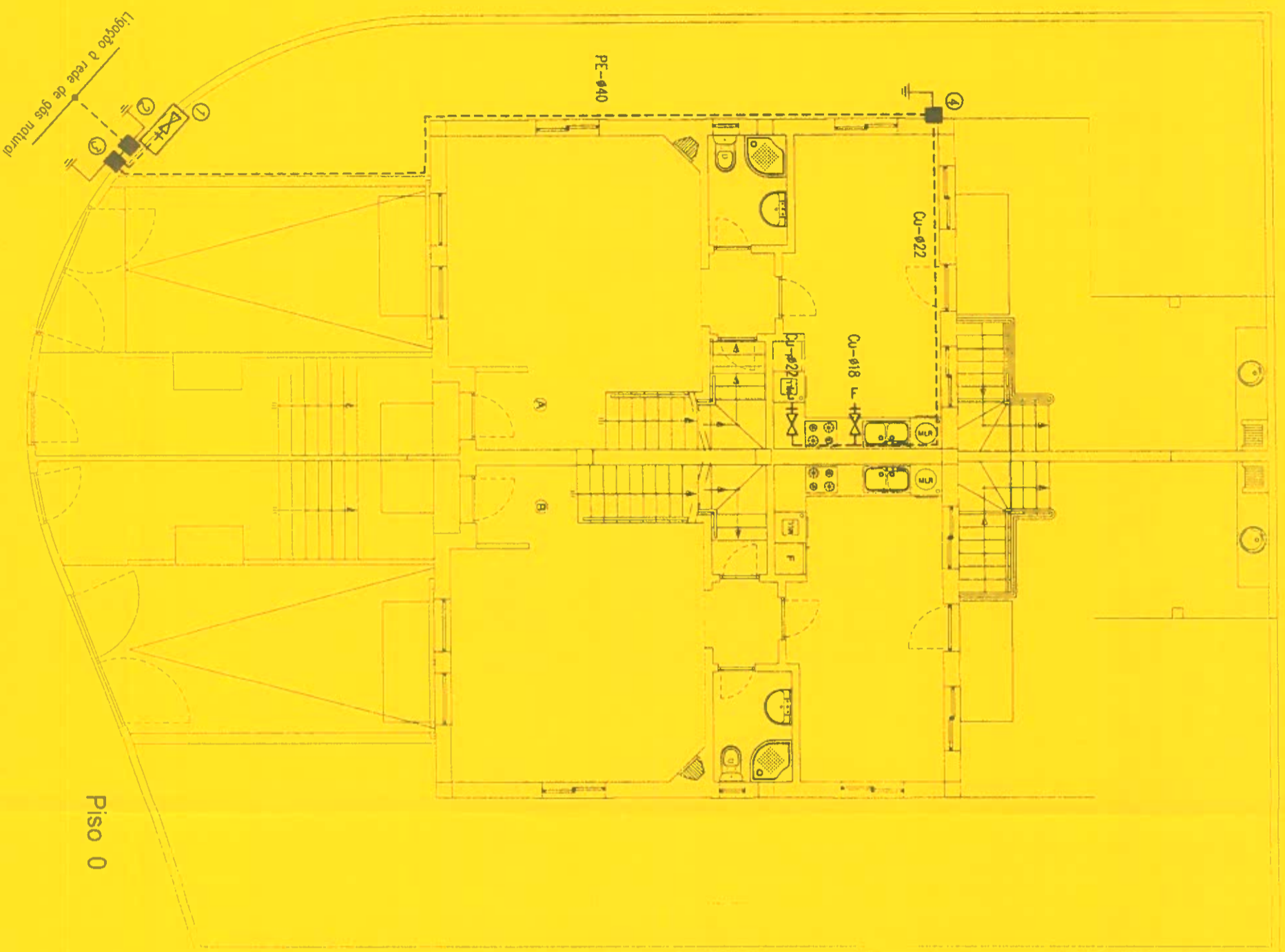
PEÇAS
REDE DE

37. Planta simplificada da distribuição de gás no fogo.

Cobertura



39. Planta simplificada da rede de comunicação.



Piso 0

NOTAS / ESPECIFICAÇÕES:

Material adoptado no exterior:

Cobre (Cu) — ISO / PE

Material adoptado no interior:

Cobre (Cu) — ISO

(e) — esquent. — válv. c/ patere term. corte esquentador — Ø22



(f) — fogão — válvula c/ patere term. corte ao fogão — Ø18

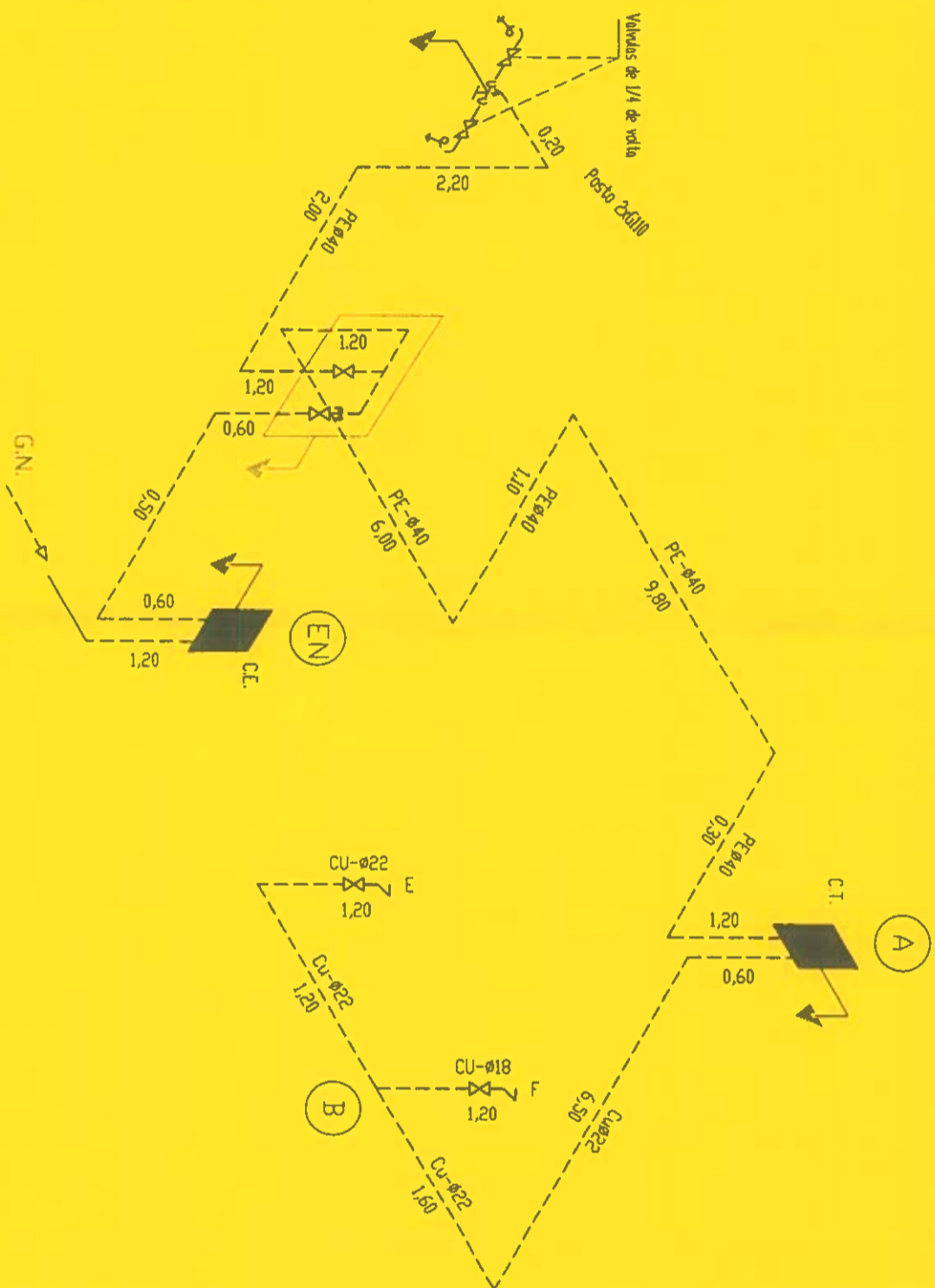
① — Posto de Garrafas

② — Coixo de Entrada c/ Contador

③ — Coixo Ligação Posto Garrafas



④ — Coixo de Transição

		Projectos e Gestão de Instalações Especiais Rua Morueis Arrago, n.º 19 - 2500 Torres Vedras Tel. 281 338 888 Fax. 281 338 888	
TÉCNICO RESPONSÁVEL 		DANIEL JACINTO SOARES RUA DOS CANTEIROS - ARRABOUÇA DA BUENA PENICHE	
DESENHOU: 7/3/2005		MORADIA UNIFAMILIAR - A	
DATA: 15/05/2005		LOCALIZAÇÃO DO EQUIPAMENTO	
CAD.DWG: 01-06		INSTA. GÁS DE GÁS	
371 - Serviço de Engenharia - RUA DO SOL, 506 - 4.º ANDAR - TORRES VEDRAS - 2500-109 TORRES VEDRAS - 281 338 888		01-6	

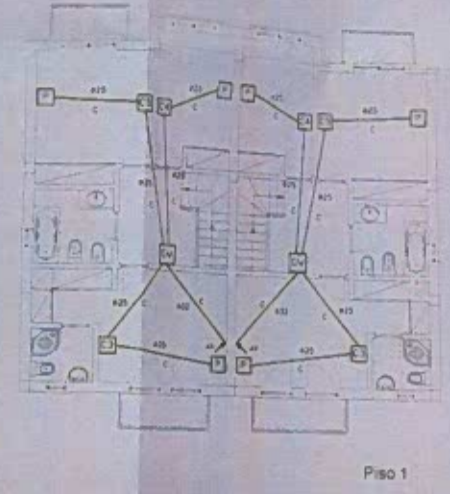
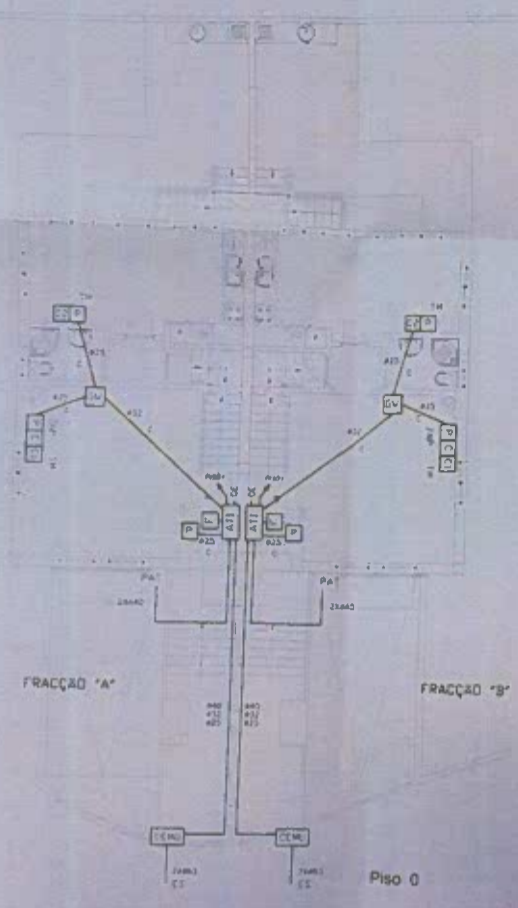


NOTAS / ESPECIFICAÇÕES:

- C.E. - Caixa de Entrada c/ Contador - Pormenor 01
- C.T. - Caixa de Transição - Pormenor 01

		<p>Projectos e Gestão de Instalações Especiais</p> <p>Rua dos Canteiros - Atouguia da Balua Peniche</p> <p>Tel. 261 336 888</p>	
<p>TECNICO RESPONSÁVEL:</p> 	<p>MORADIA UNIFAMILIAR - A</p>	<p>ESCALA</p> <p>-/-</p>	<p>02-G</p>
<p>DESENHOU:</p>	<p>PRESPECTIVA ISOMÉTRICA</p>		
<p>DATA:</p>			
<p>CAO DWG:</p>			
<p>NOTA Nº 02.5.18.145</p>			

LJLVHHC - Engenharia e Gestão de Instalações Especiais - Rua dos Canteiros, Atouguia da Balua, Peniche, Portugal - Tel. 261 336 888

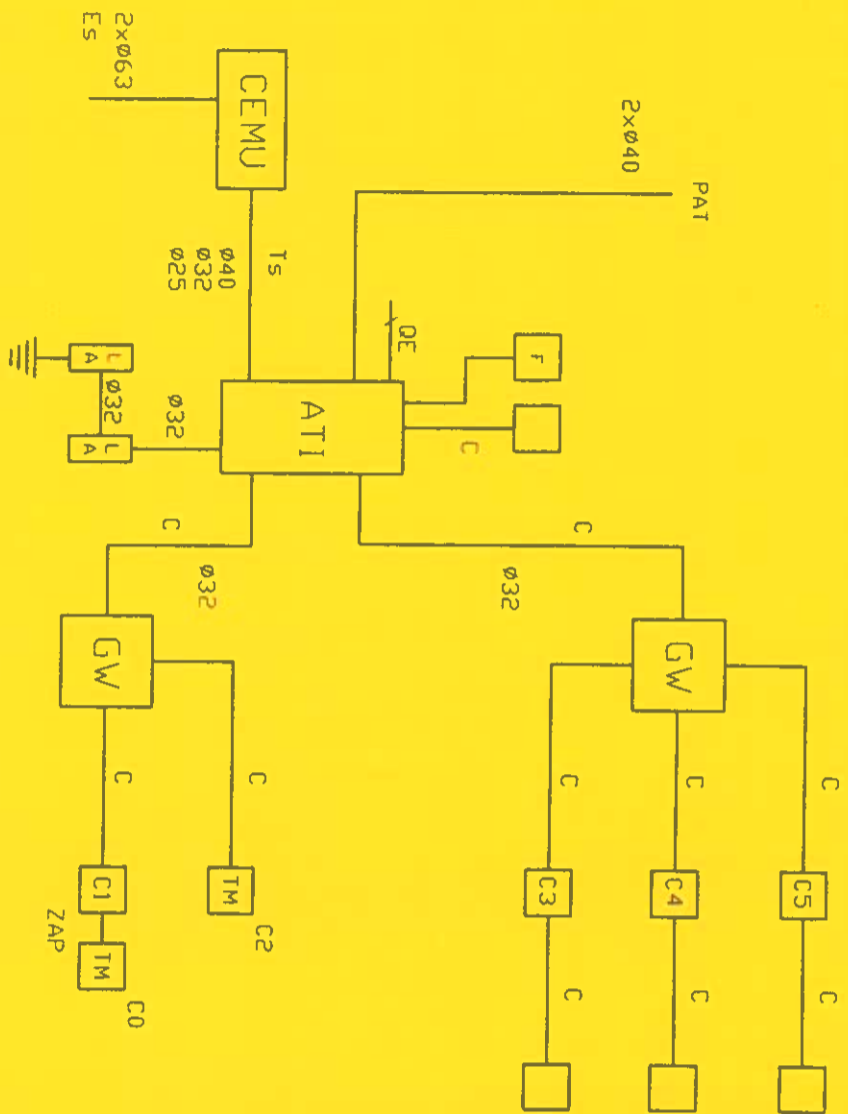


NOTAS / ESPECIFICAÇÕES:

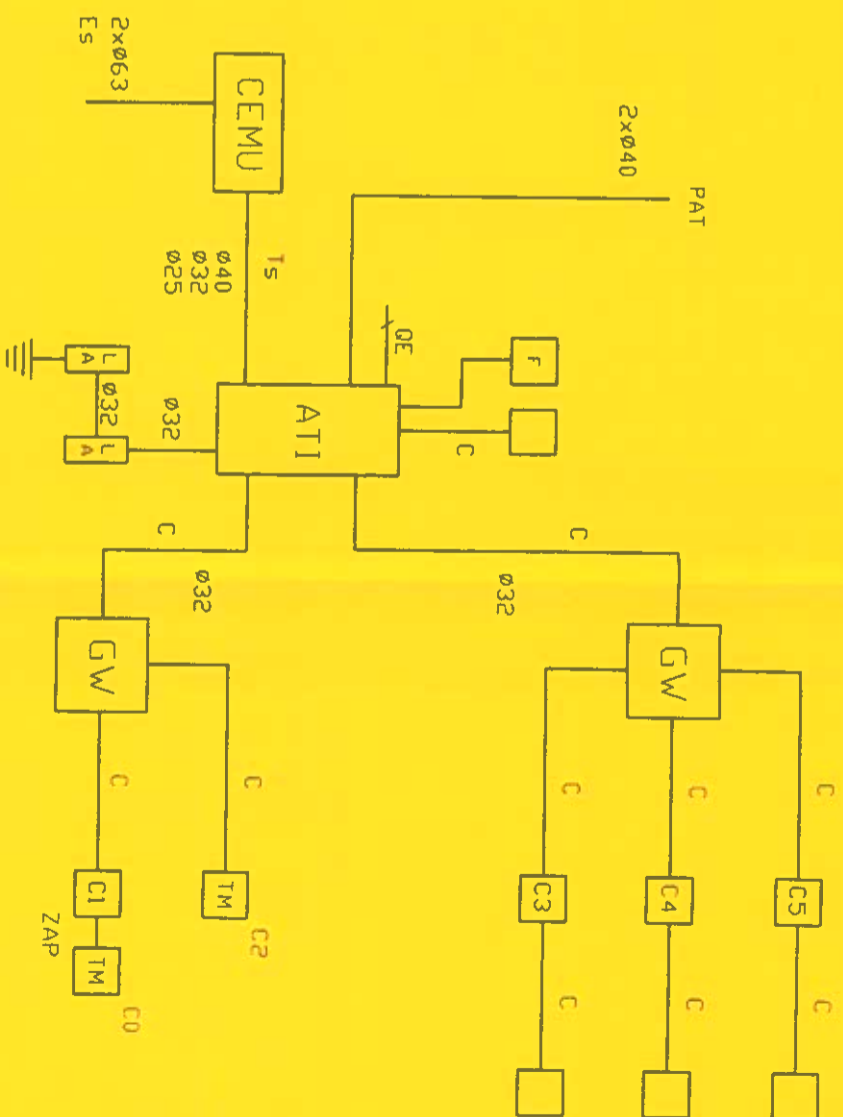
- DE - Quadro Elétrico
- CEMU - Caixa Entrada de Moradia Unifamiliar
- ATI - Armário de Telecomunicações Individual
- TI - Caixa tipo 11 p/ ligações futuras
- TI3 - Caixa passagem do tipo I3
- TI4 - Caixa passagem do GW48006
- TI5 - Caixa Aparelhagem p/ cabo coaxial
- TI6 - Caixa Aparelhagem p/ cabos em par de cobre
- ES - Entrada subterrânea
- TS - Tubagem subterrânea de acesso à CEMU
- PA* - Passagem aérea de topo
- TM - Tomadas Mistas: TV, Rádio e Dados + RJ45
- ZAP - Zona de Acesso Privilegiado

LIVHC		Projetos e Gestão de Instalações Especiais
RUA ...	AVENIDA ...	Cidade ...
PROJETO ...	MORADIA UNIFAMILIAR	Escala: 1/100
AUTOR ...	PLANTA DA REDE DE TUBAGENS	03-1

FRACÇÃO "A"



FRACÇÃO "B"



Desenho para a execução de obra
 construído em 10/11/2005
 R.D.

NOTAS / ESPECIFICAÇÕES:

- OE — Quadro Eléctrico
 - CEMU — Caixa Entrada de Moradia Unifamiliar
 - ATTI — Armário de Telecomunicações Individual
 - 13 — Caixa passagem do tipo 13
 - GW — Caixa passagem do GW48006
 - — Caixa Aparelhagem do tipo 11
 - ES — Entrada subterranea
 - TS — Tubagem subterranea de acesso à CEMU
 - PAT — Passagem aerea de topo
 - TM — Tomadas Mistas: TV, Radio e Dados + RJ45
 - ZAP — Zona de Acesso Privilegiado
- A tubagem sem indicação terá um diametro de 25 mm.

PROJETO ANALISADO

		Projectos e Gestão de Instalações Especiais Rua Manuel Azevedo, n.º 9 - 2500 Torres Vedras Tel: 261 338 888 Fax: 261 338 880	
TÉCNICO RESPONSÁVEL: DATA:	DATA:	MORADIA BIFAMILIAR	ESCOLA
CAD/DWC:	Nº. TELECOMUNICAÇÕES	ESQUEMA DA REDE DE TUBAGENS	-/- 04-T